QR코드를 찍으면
기계설비 성능점검 관련 자료를
다운받으실 수 있습니다.

(주)삼우통상

기계설비 성능점검 전문기관

TESD

TOTAL ENGINEERING SOLUTION OF DEMAND

1644-6554

(주)삼우통상

ADD 인천광역시 미추홀구
한나루로 573 삼우빌딩 3F

TEL 1644-6554 | 032)867-3030
FAX 032)867-8083

WEBSITE http://35com.com
E-MAIL mci@35com.com

TESD의 기계설비 성능점검과 유지관리자 선임은
건물의 에너지 효율을 높이고 사용량을 절감합니다.
또한 전열교환기 필터 교체는 공기질을 향상 시켜줍니다.

TESD 기계설비 성능점검 전문기관

담당이사 010-3606-1212
기술지원팀 010-9268-3366

교육시설 기계설비 성능점검 전문기업

고객의 입장에서 먼저 생각하고 행동하는
최고의 파트너가 되겠습니다.

- 기계설비유지관리점검
- 기계설비성능점검
- 기계설비유지관리 + 성능점검
- 전열교환기 필터 교체

중소벤처기업부
Ministry of SMEs and Startups
INNOBIZ 기술혁신형 중소기업
INNOBIZ 경영혁신형 중소기업

KIBO 기술보증기금
(사) 벤처기업협회
벤처확인기업 제0180114139호

한국FM대상
정보경영부문 대상
KFMA 제201711호

2022 ESG 경영대상
자랑스러운 혁신 한국인
민간부문 장려상 수상

기계설비 성능점검

기계설비 성능점검 기준 및 유지관리자 선임기준

제 1조 (목적) 이 고시는 『기계설비법』 제16조에 따른 기계 설비의 유지관리 및 성능 점검을 위하여 필요한 유지관리기준과 같은 법 제17조에 따른 기계 설비의 점검 및 그 점검기록의 작성에 관하여 필요한 사항의 규정을 목적으로 합니다.

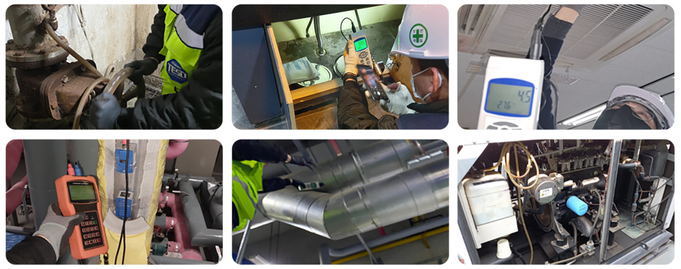
에너지 효율 극대화

연 1회 **기계설비 성능점검** — **기계설비 법정유지관리** 연 2회

에너지 사용량 절감

보고서 작성기준

- 유지관리 매뉴얼 컨설팅
- 기계설비 시스템 검토
- 에너지사용량 검토
- 기계설비 성능점검 결과보고
- 성능개선계획 수립

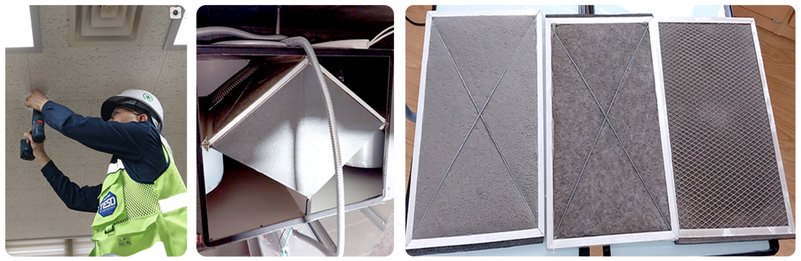


기계설비 성능점검 시범사례

교육시설 전열교환기 필터 교체

필터 설치환경을 분석하여

합리적인 교환 공사금액 제시



교육시설 열교환기 필터 상태

최대 10배 이상 오염된 실내공기, 주기적인 필터 교체 필요

현대인이 실내에 거주하는 시간은 90% 이상입니다. 친환경 건축자재를 사용하더라도 미세먼지, 이산화탄소, VOCs 등으로 인해 실내공기는 외부환경보다 최대 10배까지 오염될 수 있으므로 적절한 환기가 필요합니다. 기계환기설비는 자연환기에 비해 안정적인 환기가 가능하며, 환기 필터는 사용시간에 따라 3 ~ 6개월 마다 주기적인 점검 및 관리·교체 하는 것이 바람직합니다.

국토교통부 보도자료 발췌 [2019.12.30]

기계설비 유지관리자 선임

[기계설비 유지관리자 선임]

※ 법적선임 신고대행

연면적 60,000㎡ 이상 건축물
특급 1명, 보조 1명 — 2021. 04. 20 까지

연면적 30,000㎡ 이상 - 60,000㎡ 미만 건축물
고급 1명, 보조 1명 — 2021. 04. 20 까지

연면적 15,000㎡ 이상 - 30,000㎡ 미만 건축물
중급 1명 — 2022. 04. 17 까지

연면적 10,000㎡ 이상 - 15,000㎡ 미만 건축물
초급 1명 — 2023. 12. 31 까지

(계약기간 : 1년 단위)

	위반시	위반시	위반시
법 제17조 1항 유지관리기준 미준수	1차 300	2차 400	3차 500

(단위:만원)

[기계설비 성능점검]

연면적 60,000㎡ 이상 건축물
성능점검기한 : 2022. 12. 31까지

연면적 30,000㎡ 이상 - 60,000㎡ 미만 건축물
성능점검기한 : 2022. 12. 31까지

연면적 15,000㎡ 이상 - 30,000㎡ 미만 건축물
성능점검기한 : 2023. 12. 31까지

연면적 10,000㎡ 이상 - 15,000㎡ 미만 건축물
성능점검기한 : 2024. 04. 17까지

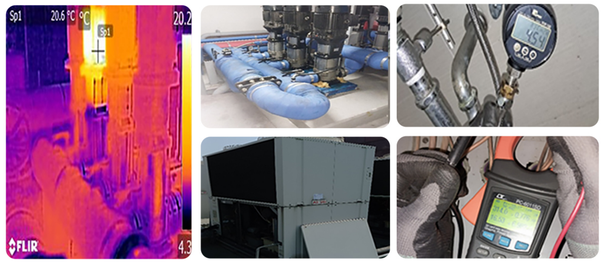
	위반시	위반시	위반시
법 제17조 2항 점검기록 미작성	1차 300	2차 400	3차 500
법 제17조 3항 점검기록 미보존	1차 300	2차 400	3차 500
법 제17조 4항 점검기록 시·군·구청장에 미제출	1차 50	2차 70	3차 100

(단위:만원)

기계설비 유지관리점검 (매월 1회)

유지관리 및 성능점검 직무

- 유지관리지침서구비 및 현황표 작성 관리
- 유지 및 성능점검 계획 수립과 안전조치 방안 수립
- 기계설비 유지관리 점검표작성(반기별 1회 이상)
- 기록보존(10년) 및 점검 관리
- 성능점검-업무지원 / 자체점검-직접수행
- 기계설비 개보수공사 실시에 따른 예산수립, 감독, 안전관리 교육 등



CLIENT & PARTNERS

목운중학교 · 목운초등학교 · 문연고등학교 · 송원초등학교 · 신도림고등학교 · 청덕중학교 · 하남풍산초등학교 · 대한상공회의소

충신대학교 · ITP 인천테크노파크 · LH 한국토지주택공사 · 인천광역시 미추홀구 · LION'S VALLEY · 주안시범공단 · 한미반도체 · 힘찬병원